



Essenweg 4

3062 NT Rotterdam

510 m² / 1.106 m² · 9 kamers

€ 3.950.000 k.k.

Omschrijving

Zeer riante stadsvilla met zwembad, 1.106 m² eigen grond en grenzend aan een arboretum c.q. stadspark van maar liefst zeven hectare. Hier wordt wonen resideren !

Met een pand als dit is het met de beste wijnen: ze moeten rijpen om op smaak te komen. En die smaak zit erin, tot in het kleinste detail.

Om een juiste indruk te krijgen van dit unieke object is eigenlijk een bezichtiging noodzakelijk; middels deze presentatie geven wij u alvast een globale impressie:

BEGANE GROND

Entree, vestibule, ontvangsthal ;

Grote woonkamer en suite ;

Serre met aangrenzende veranda ;

Moderne woonkeuken met alle apparatuur ;

Bibliotheek ;

Studeerkamer ;

(Wijn-)kelder

EERSTE VERDIEPING

Prachtige trappartij naar overloop ;

Drie ruime slaapkamers waarvan één extra grote master-bedroom met walk-in-closet, balkon en luxe badkamer ;

Gastenbadkamer met wasruimte

TWEDE VERDIEPING

Overloop ;

Twee grote slaapkamers ;

Twee luxe badkamers

TUIN

Grote, bijzonder aantrekkelijke tuin met zwembad ;

Verkoopmakelaar

Hulstkamp Makelaars

Kralingse Plaslaan 98
3061 DG Rotterdam

Contact

Tel 010 - 22 508 22

Fax 010 - 22 500 94

E-mail info@hulstkampgroep.nl

Openingstijden

Maandag 9:00 - 17:30

Dinsdag 9:00 - 17:30

Woensdag 9:00 - 17:30

Donderdag 9:00 - 17:30

Vrijdag 9:00 - 17:30

Zaterdag Op afspraak

Zondag Gesloten

Ideale zonligging op het zuidwesten ;

Mogelijkheid tot bouw van garage ;

Grenzend aan arboretum annex stadspark van zeven hectare.

EXTRA PLUSPUNTEN

- uitstekend onderhouden
- goed geïsoleerd, ondermeer dubbele beglazing
- voorzien van alarminstallatie
- ruime parkeergelegenheid op eigen grond
- deels airconditioning
- unieke uitstraling van een klein kasteeltje

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Met deze stadsvilla koopt u dan ook één van de meest bijzondere panden uit de omgeving.

Serieuze gegadigden adviseren wij een vrijblijvende bezichtiging te arrangeren.

Bezichtigen is zowel tijdens kantooruren als 's avonds of op zaterdag mogelijk.

DE MOOISTE HUIZEN KOOP JE BIJ HULSTKAMP. DIT PAND BEWIJST HET.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 3.950.000 k.k.
Aangeboden sinds	6+ maanden
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen (= woonoppervlakte)	510 m ²
Perceeloppervlakte	1.106 m ²
Inhoud	2.000 m ³

Indeling

Aantal kamers	9 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	4 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	2 ligbaden, 4 douches en 4 toiletten

Aantal woonlagen	3 woonlagen en een kelder
------------------	---------------------------

Energie

Energielabel	Niet beschikbaar
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-ketel en open haard

Kadastrale gegevens

Kralingen D 8137

Oppervlakte	1.106 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Balkon / dakterras	Dakterras aanwezig

Garage

Soort garage	Parkeerplaats
--------------	---------------

Foto's









Essenweg 4, 3062 NT Rotterdam

